

# PROJEKT BUDOWLANY

Remont budynku gospodarczego

<b>LOKALIZACJA</b>	działka ewidencyjna nr 1256/2 obręb Namysłów, gmina Namysłów, powiat Namysłów
<b>jednostka projektowa</b>	PPHU „ZBYTECH” Zbigniew Hryniuk ul. Brzeska 33 49-313 Lubsza
<b>kategoria obiektu budowlanego</b>	Kategoria VIII
<b>inwestor</b>	Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 A 46-100 Namysłów
<b>architektura</b>	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. nr 55/01/Op
<b>opracowanie</b>	inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk

maj 2020

Szlak rowerowy tropem nietoperza Gacka i czapli Klary

## Oświadczenie

na podst. art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczący remontu budynku gospodarczego położonego w Namysłowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, dz. ew. nr 1256/2, opracowany został w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i><b>BRANŻA</b></i>	<i><b>PROJEKTANT</b></i>	<i><b>NR UPRAWNIEN</b></i>	<i><b>PODPIS</b></i>
architektoniczna	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka	<b>upr. budowlane nr 55/01/Op</b>	

## SPIS ZAWARTOŚCI

I.	DANE OGÓLNE .....	5
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
2.	PRZEDMIOT, CEL I CEL INWESTYCJI .....	5
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	5
4.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	5
5.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	5
6.	WPŁYW OBIEKTU BUDOW. NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYST. ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	5
7.	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	6
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6
II.	OPIS TECHNICZNY .....	7
1.	OPIS OBIEKTU .....	7
2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	7
3.	GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU - nie dotyczy.....	7
4.	DOJŚCIA I DOJAZDY .....	7
5.	OGRODZENIE - brak.....	7
6.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA RACJ. WYKORZYST. WYSOKOEFEKT. SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH – nie dotyczy. ....	7
7.	SERWIS FOTOGRAFICZNY .....	8
8.	OCENA TECHNICZNA.....	12
9.	ZAKRES ROBÓT .....	13
10.	UWAGI .....	15
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ....	16
1.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT: .....	16
2.	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	16
3.	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA .....	16

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	16
5. RODZAJE PRAC, PRZED ROZPOCZĘCIEM KTÓRYCH NALEŻY PRZEPROWADZIĆ SZKOLENIE .....	17
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ .....	17
7. TEREN BUDOWY, SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW, DROGI, DOJŚCIA I DOJAZDY	17
8. STREFY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA .....	18
9. MASZyny, URZĄDZENIA TRANSPORTU BLISKIEGO, PODESTY, RUSZTOWANIA	18
10. ŚRODKI OCHRONY INDYWIDUALNEJ .....	18
11. PRACE ZWIĄZANE Z OBECNOŚCIĄ NAPIĘCIA ELEKTRYCZNEGO .....	18
12. PRACE ZWIĄZANE Z ZASTOSOWANIEM ŚRODKÓW CHEMICZNYCH .....	18
13. PRACE SPAWALNICZE .....	18
14. PRACE NA WYSOKOŚCI.....	19
15. PRACE W WYKOPACH .....	19
16. PRACE WYMAGAJĄCE ASEKURACJI .....	19
17. ZASADY BEZPIECZNEJ PRACY .....	19
18. PRZEPISY OGÓLNE .....	19

#### IV RYSUNKI

## **I. DANE OGÓLNE**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt sporządzony został na podstawie:

- Umowa Nr 02/P/04/2020 z dnia 22 kwiecień 2020 r.
- Oględziny przeprowadzone w dniu 27.04.2020 r.
- Wytyczne i ustalenia z Inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### **2. PRZEDMIOT, CEL I CEL INWESTYCJI**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlanego remontu elewacji i dachu budynku gospodarczego znajdującego się w Namysłowie, przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie, na działce ewidencyjnej nr 1256/2. Planowane prace mają na celu poprawę estetyki budynku oraz zabezpieczenie przed niszczącymi działaniami warunków atmosferycznych.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowa działka jest działką leśną, obiekt usytuowany jest na skraju lasu w jej części wschodniej. Od wschodu działka sąsiaduje z drogą gminną.

### **4. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie został również ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Inwestycja zlokalizowana jest poza strefą ochrony konserwatorskiej.

### **5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Brak wpływów eksploatacji górniczej.

### **6. WPŁYW OBIEKTU BUDOW. NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYST. ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odpr. ścieków – nie dotyczy

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachy, pyły i płynny, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Budynek nie jest ogrzewany, nie jest również wyposażony w instalację wod. – kan.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie przewiduje się wytwarzać odpadów,

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego

posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

## **7. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Wejście do budynku znajduje się w poziomie terenu, nie istnieją bariery architektoniczne ograniczające poruszanie się osób niepełnosprawnych.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo Budowlane* (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.), który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przedsięwzięcie nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.).

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **1. OPIS OBIEKTU**

Budynek stanowił pierwotnie prawdopodobnie magazyn amunicji i materiałów wybuchowych, później użytkowany był jako magazyn, obecnie stoi nie użytkowany. Inwestor planuje przeprowadzenie remontu budynku i zabezpieczenie go przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Jest to budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, budowany w konstrukcji żelbetowej, ściany dwuwarstwowe z cegłą elewacją, wzmocnione dodatkowo przyporami. Fundamenty żelbetowe. W elewacji północnej i południowej po dwa kominy wentylacyjne. Dach płaski kryty papą, strop żelbetowy w konstrukcji kasetonowej. Wejście do budynku od strony południowej, zamknięte stalowymi drzwiami.

Wewnątrz znajduje się jedno pomieszczenie o wysokości 240 cm do konstrukcji stropodachu. Sufit niegdyś stanowiły płyty wiórowe na stelażu drewnianym, obecnie podsufitki brak. Ściany pomieszczenia malowane farbą emulsyjną, na posadzce wylewka cementowa.

Budynek nie jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, nie posiada również żadnej instalacji ogrzewania.

#### Parametry techniczne:

- wysokość budynku – 3,07 m
- wysokość pomieszczenia do konstrukcji stropodachu – 2,40 m
- wysokość pomieszczenia do płaszczyzny stropodachu – 2,93 m
- liczba kondygnacji – 1
- wymiary zewnętrzne budynku wraz ze strefą wejścia – 14,16 m x 7,69 m
- powierzchnia zabudowy budynku – 78,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 50,87 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto budynku – 206,80 m<sup>3</sup>

### **2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

### **3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU - nie dotyczy.**

### **4. DOJŚCIA I DOJAZDY**

Dojazd do budynku od ulicy Marii Skłodowskiej-Curie, a następnie nie utwardzoną drogą leśną. Wjazd na teren ograniczony szlabanem leśnym.

### **5. OGRODZENIE - brak**

### **6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA RACJ. WYKORZYST. WYSOKOEFEKT. SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH – nie dotyczy.**



## 7. SERWIS FOTOGRAFICZNY



zdj. 1 – Elewacja południowa. [fot. opracowanie własna]



zdj. 2 – Elewacja zachodnia. [fot. opracowanie własna]





zdj. 3 – Elewacja północna. [fot. opracowanie własna]



zdj. 4 – Elewacja wschodnia. [fot. opracowanie własna]





zdj. 5 – Wnętrze, widok na ścianę szczytową. [fot. opracowanie własna]



zdj. 6 – Wnętrze, widok na wejście. [fot. opracowanie własna]





zdj. 7 – Wnętrze, widok na strop [fot. opracowanie własna].



zdj. 8 – Zadaszenie przedsionka [fot. opracowanie własna].





zdj. 9 – Widok na pokrycie dachu. [fot. opracowanie własna].

## 8. OCENA TECHNICZNA

Fundamenty – istniejące samorodne odkrywki wykazują, że fundamenty wykonano jako żelbetowe. Odsłonięty fundament pod północno-zachodnią przyporą ma wysokość 43 cm. Nie dokonywano odkrywek pozostałej części fundamentów.

Ściany wykonane jako dwuwarstwowe w konstrukcji żelbetowej z ceglana elewacją, w przyziemiu grubości ok. 45 cm, powyżej cokołu ok. 37 cm. Konstrukcja żelbetowa ścian pokryta na powierzchni izolacją przeciwwilgociową. W partii cokołowej do wysokości 120 cm cegła ceramiczna na zaprawie cementowej układana wozówkowo, na przyporach układana główkowo, powyżej oraz na kominach wentylacyjnych warstwa elewacyjna murowana jest na  $\frac{1}{4}$  cegły. Spoiny w elewacji cementowe z ubytkami. Przypory bez pokryw, nie zabezpieczone od góry przed wodami opadowymi. Ściany z ubytkami cegły od strony południowej przy kominach wentylacyjnych, na kominach, w narożniku północno-zachodnim, powyżej cokołu na kominie północno-zachodnim, fragmentaryczne ubytki na kominie północno-wschodnim. Strefa wejściowa z niewielkimi ubytkami cegły przy okapie, od strony wewnętrznej tynkowana, malowana farbą emulsyjną. Ceglane elewacje porośnięte bluszczem. Elementy konstrukcyjne nie wykazują pęknięć.

Stropodach żelbetowy wykonany w konstrukcji stropu kasetonowego, pokryty papą, smołowany. Papowe pokrycie dachu istnieje fragmentarycznie. Na dachu stwierdzono dużą ilość materiału biologicznego w postaci piasku oraz samosiejek, które porastając korony murów, korzeniami odpajają cegłę od betonu.



Kominy wentylacyjne w elewacji północnej i południowej wykonane jako żelbetowe obudowane cegłą ceramiczną na zaprawie cementowej, spoina cementowa. Wymiar kominów w konstrukcji żelbetowej 57x57 cm. Kominy w elewacji południowej ze znacznym ubytkiem okładziny ceglanej. W elewacji północnej komin zachodni bez okładziny ceglanej od wysokości 100 cm nad poziomem terenu, komin wschodni – ubytki cegły na powierzchni ok 1m<sup>2</sup>. Nasady kominów częściowo wykruszone, z fragmentarycznie zachowanymi stalowymi obejmami.

We wnętrzach kominów widoczne śmieci.

Budynek zbudowany jako jednoizbowy, wewnątrz odsłonięta konstrukcja stropu, ściany malowane farbą emulsyjną. Na posadzce wylewka cementowa, bez znacznych ubytków. W ścianie południowej wloty kominów wentylacyjnej w poziomie posadzki, w ścianie północnej – na wysokości 190 cm od poziomu posadzki. Drzwi stalowe zamykane na kłódkę, zdeformowane w wyniku prób forsowania.

## **9. ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót w ramach inwestycji obejmuje:

- naprawę elewacji budynku,
- naprawę zwieńczenia kominów,
- naprawę i uszczelnienie pokrycia dachu.

### **9.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić dach z materiału biologicznego, a zalegającą ziemię rozplantować w pobliżu budynku. Wrastające w mury samosiewy delikatnie usunąć sprawdzając przy tym stan zachowania ceramicznej warstwy elewacyjnej. Nie należy usuwać bluszczu, który na czas prowadzenia prac jedynie przyciąć, odsunąć od muru i zabezpieczyć. Usunąć samosiewy rosnące przy samych murach budynku.

### **9.2 NAPRAWA ELEWACJI ORAZ ZWIEŃCZENIA KOMINÓW**

Odsłonięte fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo dysperbitem, a następnie wyrównać poziom terenu, zachowując spadki od muru.

W miejscach ubytków warstwy ceramicznej ścian oraz kominów wentylacyjnych powierzchnię betonu oczyścić szczotkami drucianymi. Fragmenty odspojone lub słabo zespolone usunąć. Odkuć beton wzdłuż odsłoniętego zbrojenia na głębokość pozwalającą wykonać otulinę grubości minimum 1,5 cm. Powierzchnię betonu przedmuchać i zmyć wodą pod ciśnieniem. Odsłonięte stalowe elementy konstrukcyjne oczyścić szczotkami drucianymi a następnie zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. Po wyschnięciu farby powierzchnie betonu zwilżyć, a następnie nanieść pędzlem zaprawę Atlas Adher S. Zaprawę należy dokładnie wetrzeć w beton, a następnie od razu nanieść wyrównującą zaprawę naprawczą Atlas Filer S, dociskając mocno stalową pacą. Przez około 3 dni zraszać powierzchnię oraz ochraniać przed opadami. Do naprawy betonu dopuszcza się zastosowanie innego, równoważnego systemu.

Ceglaną elewację należy zmyć wodą pod ciśnieniem. Miejsca szczególnie zabrudzone doczyścić szczotkami, szpachelkami lub nożykami.

Powierzchnie elewacji z ubytkami cegły, warstwy poluzowane lub z cegłą uszkodzoną w znacznym stopniu należy przemurować cegłą ceramiczną o podobnych parametrach, kolorystyce i wymiarach. Cegłę należy układać zgodnie z zachowanym schematem. Koronę murów odbudować z cegły pełnej z wysunięciem 3 cm poza lico ściany i wykonaniem kapinosa. Warstwę elewacyjną należy połączyć z żelbetową kotwami w rozstawie poziomym co 50 cm i w rozstawie pionowym co 40-45 cm. Wykonać spoinowanie zaprawami wapiennymi z dodatkiem cementu, kolorystykę dobrać do kolorystyki istniejących spoin. Ostatnią warstwę cegieł zabezpieczyć od góry jednoskładnikową hydroizolacją, np. Atlas Woder E lub inną o podobnych parametrach.

Okładziny ceramiczne kominów wentylacyjnych w konstrukcji żelbetowej naprawić jw. Stalowe opaski kominów wyczyścić szczotkami drucianymi i zabezpieczyć antykorozyjnie. Ceramiczną warstwę elewacyjną uzupełnić cegłą o parametrach podobnych do istniejącej. Ostatnią warstwę zabezpieczyć przeciwwilgociowo np. jednoskładnikową hydroizolacją, Atlas Woder E lub inną o podobnych parametrach. Na zwieńczeniu kominów wymurować z cegły pełnej czapkę kominową, wykonać kapinos.

### **9.3 NAPRAWA I USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHU**

Powierzchnię dachu wyczyścić z materiału organicznego. Wykonać warstwę spadkową z zaprawy styropianowo-cementowej w proporcjach 20/80. Z zaprawy uformować spadek połaci dachu 2%. Po wyschnięciu betonu powierzchnię dachu zagruntować roztworem gruntującym nie wchodzącym w reakcję ze styropianem. Pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej podkładowej i papy wierzchniego krycia o grubości co najmniej 5,2 mm, na osnowie z elastycznej włókniny poliestrowej. Miejsca łączenia dachu z kominami wentylacyjnymi dobrze zaizolować jednoskładnikową hydroizolacją, np. Atlas Woder E lub inną o podobnych parametrach oraz obróbkami z papy. Zwieńczenia przypór oraz korony murów zaizolować warstwą wodoszczelnej zaprawy cementowej, np. Atlas Woder S lub inną o podobnych parametrach.

### **9.4 WSTAWIENIE DRZWI STALOWYCH W PRZEDSIONKU**

W wejściu do przedsionka wstawić drzwi stalowe. Wykonać po 4 odwierty po prawej i lewej stronie na głębokość 160 mm, wstawić futrynę, a następnie za pomocą kleju żywicznego dwuskładnikowego zamocować trzpienie  $\varnothing$  24 mm długości 150 mm. Trzpienie w otworach montażowych futryny z kątownika 80x60x6 mm przyspawać.

Skrzydło drzwi wykonać z blachy 3 mm i profilu zamkniętego 50x50x4 mm. Wnętrze konstrukcji drzwi wypełnić płytami polistyrenu ekstrudowanego (XPS) i doszczelnić pianką poliuretanową.

Po zakończeniu wszystkich prac spawalniczych całość stalowej konstrukcji oczyścić mechanicznie, osuszyć, odtłuścić i zakonserwować farbą podkładową, a następnie położyć dwukrotnie farbę nawierzchniową, zachowując przerwy technologiczne pomiędzy nanoszeniem kolejnych warstw. Emalię wykończeniową stosować w kolorze dostosowanym do koloru ścian wewnętrznych strefy wejściowej. Przed nałożeniem każdej warstwy farby

elementy stalowe dokładnie osuszyć i odtłuścić. Zastosować wysokiej jakości farby antykorozyjne, np. epoksydowo-poliuretanowe grubo powłokowe zgodnie z zaleceniami producenta lub inną nie gorszą.

## **9.5 STREFA WEJŚCIOWA**

Ściany wewnątrz strefy wejściowej oraz w przedsionku zmyć wodą pod ciśnieniem, ubytki tynku uzupełnić tynkiem o podobnych parametrach. Powierzchnie tynkowane malować farbami elewacyjnymi w kolorze szarym np. KEIM EXCLUSIV 9505 lub równoważny, po wcześniejszym uzgodnieniu w ramach nadzoru autorskiego.

## **10. UWAGI**

Wszystkie prace związane z wykonaniem izolacji dachu i naprawą elewacji należy wykonać przy suchej, słonecznej pogodzie.

Dokumentację projektową należy rozpatrywać łącznie z rysunkami. Elementy nie ujęte w niniejszej dokumentacji oraz na rysunkach należy wykonywać zgodnie z Kartami Technicznymi wybranych technologii oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z autorem niniejszego opracowania.

Użyte materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne. W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.).

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

#### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT:**

- naprawa elewacji budynku,
- naprawa zwieńczenia kominów,
- naprawa i uszczelnienie pokrycia dachu,
- wstawienie drzwi stalowych w przedsionku.

#### **2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na terenie inwestycji nie stwierdzono elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Podczas realizacji robót istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- pracami spawalniczymi (ochrona oczu i skóry),
- pracami na wysokości 3 m,
- pracami związanymi ze stosowaniem substancji i preparatów chemicznych,
- transportem, rozładunkiem i składowaniem materiałów.

Rygorystyczne przestrzeganie zasad BHP przy prowadzeniu robót zmniejsza skalę zagrożeń dla pracujących ludzi.

#### **4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Każdy pracownik powinien posiadać umiejętności do wykonywania powierzonych robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie BHP określonych w przepisach prawa. Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbyć szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno składać się z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzać inspektor BHP, a instruktaż stanowiskowy kierownik robót, bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia



wstępnego w dziedzinie BHP powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika. Wiadomości o ochronie zdrowia i bezpieczeństwie pracy pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

## **5. RODZAJE PRAC, PRZED ROZPOCZĘCIEM KTÓRYCH NALEŻY PRZEPROWADZIĆ SZKOLENIE**

- obsługa urządzeń transportu bliskiego,
- prace wymagające asekuracji,
- prace transportowe przy transporcie elementów ciężkich,
- prace wykonywane na wysokości.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Wszystkie prace muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem. Narzędzia i sprzęt używany do wykonywania robót powinny być bezpieczne w zakresie obsługi zabezpieczone przed porażeniem prądem. W pobliżu miejsca wykonywania robót należy zgromadzić niezbędny w świetle przepisów p.poż. podręczny sprzęt i ewentualnie gaśnice. W przypadku stwierdzenia zagrożenia życia i zdrowia należy natychmiast przerwać wykonywane roboty i bezzwłocznie powiadomić kierownika robót. Teren objęty zagrożeniem należy zabezpieczyć tablicami informacyjnymi o występującym zagrożeniu.

W celu zminimalizowania zagrożeń wynikających z konieczności właściwego zagospodarowania terenu należy przede wszystkim:

- ogrodzić teren i wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- doprowadzić energię elektryczną,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów budowlanych,
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników.

## **7. TEREN BUDOWY, SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW, DROGI, DOJŚCIA I DOJAZDY**

Teren budowy lub wykonywania robót ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście na teren osobom nieupoważnionym. Usytuować w widocznym miejscu tablice informujące o robotach budowlanych i zakazie wejścia na teren budowy. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsuniecie, rozsunięcie się składanych wyrobów i urządzeń. Na placu budowy powinno być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i odpadów. Miejsca te należy uzgodnić z Inwestorem.

Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z normami i przepisami.

## **8. STREFY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA**

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia podczas realizacji niniejszej inwestycji związane są z przebywaniem na dachu budynku. Podczas pracy w strefach zagrożenia należy pamiętać o właściwej organizacji pracy i środkach ostrożności związanych z bezpieczeństwem.

## **9. MASZyny, URZĄDZENIA TRANSPORTU BLISKIEGO, PODESTY, RUSZTOWANIA**

Maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne. Obsługiwane powinny być zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi. Sprzęt mechaniczny powinien posiadać odpowiednie przeglądy napraw i być dopuszczony do wykonywania robót budowlanych. Rusztowania i podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym i muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach. Przy przenoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją zgodnie z przepisami.

## **10. ŚRODKI OCHRONY INDYWIDUALNEJ**

Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.

## **11. PRACE ZWIĄZANE Z OBECNOŚCIĄ NAPIĘCIA ELEKTRYCZNEGO**

Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. Przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych. Przy stosowaniu napięcia 220v i wyższego (380v) obowiązuje bezwzględnie kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii.

## **12. PRACE ZWIĄZANE Z ZASTOSOWANIEM ŚRODKÓW CHEMICZNYCH**

Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje. Środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.

## **13. PRACE SPAWALNICZE**

Prace te powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia np. w pobliżu składowisk materiałów palnych (np. wełna mineralna, styropian). Ze względu na prowadzenie prac na terenie leśnym konieczne jest zwrócenie szczególnej uwagi na zabezpieczenie terenu przed zaproszeniem ognia.

#### **14. PRACE NA WYSOKOŚCI**

Prace na wysokości to wszelkie roboty wykonywane na wysokości co najmniej 1 m nad poziomem podłogi lub ziemi. Pracą na wysokości nie jest praca wykonywana niezależnie od wysokości, jeżeli stanowisko pracy jest osłonięte ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami, ścianami z oknami oszklonymi lub gdy stanowisko takie jest wyposażone w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości. Wszyscy pracownicy przewidziani do wykonywania prac na wysokości powinni posiadać odpowiednie predyspozycje zdrowotne, potwierdzone orzeczeniem lekarza medycyny pracy.

Przed wydaniem pracownikom polecenia wykonania pracy na wysokości należy sprawdzić udokumentowanie predyspozycji zdrowotnych.

#### **15. PRACE W WYKOPACH**

Nie dotyczy

#### **16. PRACE WYMAGAJĄCE ASEKURACJI**

Przy wykonywaniu prac niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność, niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby, a w szczególnych okolicznościach (poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty.

#### **17. ZASADY BEZPIECZNEJ PRACY**

Należy zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót. W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań, np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych. W przypadku wystąpienia zagrożeń losowych, jak pożar, awaria itp., należy zapewnić sprawną ewakuację z miejsca zagrażającego bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

#### **18. PRZEPISY OGÓLNE**

W celu zapewnienia właściwych warunków pracy i bezpieczeństwa pracy należy stosować ogólne wytyczne zawarte w obowiązujących aktach prawnych i wytycznych.