

**„WZÓR UMOWY”
UMOWA Nr S// /2020**

zawarta w dniu 2020 r. w Namysłowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 A, 46-100 Namysłów, NIP: 752-000-34-80, REGON: 530559547, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, które reprezentuje:
Paweł Bak – nadleśniczy

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Remont i adaptacja budynku gospodarczego na nietoperzarnię wraz z montażem tablic informacyjno-edukacyjnych i budek dla nietoperzy na trasie edukacyjnego szlaku rowerowego „Tropem nietoperza Gacka i czapli Klary” na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), strony zawierają umowę o następującej treści.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Remont i adaptacja budynku gospodarczego na nietoperzarnię wraz z montażem tablic informacyjno-edukacyjnych i budek dla nietoperzy na trasie edukacyjnego szlaku rowerowego „Tropem nietoperza Gacka i czapli Klary”**.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został określony w następujących dokumentach stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) Dokumentacji projektowej (inventaryzacja, projekt budowlany, projekt wykonawczy);
 - 3) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) Przedmiarach robót (charakter pomocniczy);
 - 5) Ofercie Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją, z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z należytą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej.

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
5. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 4, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 15% wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 7 ust. 2 Umowy.
6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
7. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową, w szczególności nieujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 20% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

§2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi: **w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień: **od dnia przekazania placu budowy.**
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania Przedmiotu Umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **30.09.2021 r.** (dalej jako „Termin Wykonania”).
5. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej jako „Harmonogram”).
6. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa opracowany przez Wykonawcę Harmonogram, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji i terminów.
7. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru/ koordynatorowi robót) wyznaczonym przez Zamawiającego do akceptacji projekt Harmonogramu, w formie pisemnej, ze szczegółowym opisem działań związanych z robotami budowlanymi.
8. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram, powinien zawierać co najmniej:
 - a) określenie etapów prowadzenia robót budowlanych;
 - b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy;
 - c) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
9. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego Harmonogramu w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

10. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie Harmonogramu wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Harmonogramu z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z Dokumentacji Projektowej, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i w terminie 7 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony projekt Harmonogramu, zapisy ust. 8 stosuje się.
11. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy do faktycznego postępu robót. Ustęp 3 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany Harmonogramu. Zmiany Harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy o ile nie wpływają na Termin Wykonania.
12. Harmonogram stanowić będzie podstawę rozliczania poszczególnych części robót.

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zapewni, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, będą zatrudnione przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (dalej jako „Obowiązek zatrudnienia”). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują roboty budowlane/ adaptację wnętrza budynku gospodarczego na miejsce bytowania nietoperzy (nie dotyczy ekspertów chiropterologów).
4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, o których mowa w § 3 ust. 3, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy (jeżeli dotyczy) o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z listą tych osób (lista zawierać ma jedynie imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, okres zatrudnienia oraz informację wskazującą, czy dana osoba jest zatrudniona przez Wykonawcę, czy Podwykonawcę). Oświadczenie powyższe powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie – załącznik nr 3 do umowy.
5. W przypadku ustania wykonywania przedmiotu zamówienia przez pracowników, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia Wykonawca niezwłocznie przedstawi uaktualnione dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 4.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków.

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży aktualne dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 4 (oświadczenie wraz z listą osób), na każdym etapie realizacji zamówienia.
8. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ustępach poprzednich stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
9. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w realizacji prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przejścia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie robót, na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej ze złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania w szczególności przepisów przeciwpożarowych, przepisów w zakresie ochrony przyrody oraz innych aktów prawnych dot. realizacji robót budowlanych, objętych niniejszym zamówieniem.
12. Za całość spraw związanych z przestrzeganiem przepisów wymienionych w § 3 ust. 11 niniejszej umowy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, w tym ppoż. na terenie robót oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
14. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.
15. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji robót elementów infrastruktury stanowiącej mienie Zamawiającego (np. ogrodzenia, studzienki itp.) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu robót we właściwym stanie oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na koszt własny. Odpady zagospodarować należy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 747 z późn. zm.).
17. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz udostępni im informacje wymagane wymienioną ustawą.
18. Wykonawca prowadzi będzie roboty za pomocą własnych narzędzi i na własny koszt.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, sprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumentację potwierdzającą wymóg opisany w niniejszym punkcie.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
21. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt dokumentacji powykonawczej (operat odbiorowy, kolaudacyjny), pomiarów geodezyjnych (wytyczenie), inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zgłoszeń i uzgodnień wymaganych na etapie realizacji robót, opłat urzędowych, badań, sprawdzeń i oznaczeń laboratoryjnych dot. materiałów użytych w trakcie budowy.

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

22. Wykonawca bezzwłocznie i w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót.
23. Odtworzenie ewentualnych zniszczeń odbędzie się na koszt Wykonawcy.
24. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.
25. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu robót i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego.
26. Wykonawca wykona także inne, niewymienione powyżej, zobowiązania, które są określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
27. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
28. Na Wykonawcy spoczywa również odpowiedzialność cywilna i materialna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
29. Wykonawca wykona przedmiot umowy, z wykorzystaniem wody oraz energii elektrycznej zakupionej na własny koszt.
30. Wykonawca zapłaci podwykonawcom należne im wynagrodzenie.

§4

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze, jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres obowiązywania Umowy opisany na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.
4. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia w wymaganym zakresie stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
 - b) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, jakiego będzie wymagała realizacja Przedmiotu Umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych obszarów, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne;
 - c) informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac objętych umową.

- d) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będzie inspektor nadzoru/koordynator robót w osobie:
 - _____
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie w osobie:
 - _____
3. Dopuszcza się zmiany osobowe personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w ust. 2, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SIWZ dla przetargu, poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.

§7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zasady ogólne

- 1) Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).
- 2) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
- 4) Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru/koordynatora robót obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
- 5) Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
- 6) Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 10 % kwoty szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1.
- 7) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/koordynatora robót na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
- 8) Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
- 9) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

10) Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

2. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym

1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty wynikające z § 1 ust. 4 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/ koordynatorowi robót;
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 1 ust. 4 z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt. 1 lit. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego/koordynatora robót kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (tj. SEKOCENBUD, Orgbud lub Intercenbud) dla województwa opolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
- 2) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, b oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego/ koordynatora robót do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
- 3) Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt. 1 Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 2 pkt. 1.

3. Rozliczenia okresowe

- 1) W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/ koordynatorowi robót do 25 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie lub, odpowiednio, w okresach krótszych, ustalonych między Stronami zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.
- 2) Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im Cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem ust. 2 pkt 1.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego/ koordynator robót sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w ust. 3 pkt 1 oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
- 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego/ koordynator robót w ciągu 7 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.

4. Rozliczenia końcowe

- 1) Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego/ koordynatorowi robót szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego/ koordynator robót sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego/ koordynator robót wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 4) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w ust. 4 pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego/ koordynatorem robót.
- 5) Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w ust. 4 pkt 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 6) Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ koordynatora robót rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
- 7) Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

5. Płatności

- 1) Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ koordynatora robót w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
- 3) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 4) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5 pkt 4 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 5 pkt 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 7) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w ust. 5 pkt 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
- a) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót;
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców;
 - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
- 9) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 pkt 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 10) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 11) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 5 pkt 8 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

- 12) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w 5 pkt 4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 5 pkt 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 13) Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 5 pkt 4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 5 pkt 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 14) Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 15) Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- 16) Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 17) Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 18) Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 19) Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

- 20) W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 21) Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
- 22) Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

§ 8

ZALICZKI

Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6 % ceny ofertowej określonej w §7 ust.1, co stanowi kwotę _____ zł, (słownie zł: _____), przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie _____
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
7. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia
ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.

§ 10

MATERIAŁY

1. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarach będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć stanowisko w ciągu 4 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie od Wykonawcy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne niezależne od szkody będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust. 4;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego do ich usunięcia;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 7,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 pkt 1;
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wysokości 150,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - h) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - i) za niedostarczenie w terminie harmonogramu – rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji – 150,00 zł za każdy taki przypadek;
 - j) za naruszenie przez Wykonawcę postanowień dotyczących Obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

6. Łączna wysokość kar umownych należnych Stronom nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

ODBIORY ROBÓT

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy **w ciągu 7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych **w ciągu 7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, które dotyczyć będą wykonania poszczególnych zakresów robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - b) jeżeli wady nie są istotne i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury;
 - c) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy;
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych jak i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych usterek i zgłoszenia gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego odbioru robót po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia stwierdzonych istotnych wad.
8. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Protokoły odbioru częściowego robót nie stanowią pokwitowania, o którym mowa w Kodeksie cywilnym.
10. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek w okresie rękojmi.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie robót;
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw, przy czym Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - na którą Strona nie ma wpływu,

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,
 - której, skoro wystąpiła, Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz
 - której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę.
- siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych: wojna, działania wojenne, akt terroryzmu, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, strajki, amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, katastrofy żywiołowe, epidemie i pandemie;
- c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót, mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności;
 - e) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego);
 - f) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących przedmiot Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy;
 - g) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy;
 - h) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy;
 - i) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację robót stanowiących przedmiot Umowy;
 - j) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.;
 - k) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy;
 - l) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, takich jak: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - m) w przypadku konieczności wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- n) dopuszcza się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy;
- o) w przypadku wystąpienia udokumentowanych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: intensywne opady deszczów, fal niskich i wysokich temperatur, silnych wiatrów, burz, itp., jeżeli ich wystąpienie było nieprzewidywalne oraz jeżeli ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty terminu składania ofert, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może się powołać na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje o ich wystąpieniu w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia ich zaistnienia, przy czym okoliczności te powinny być potwierdzone przez Kierownika Budowy lub przedstawiciela Wykonawcy w dzienniku korespondencji (Dzienniku budowy), potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ koordynatora robót budowlanych oraz udokumentowane danymi z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej
 - przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw;
- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy:
 - a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania lub płynności finansowej Zamawiającego, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia;
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane przez Zamawiającego, w szczególności ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na ich realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - c) w przypadku możliwości zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;
 - d) W przypadku zmian projektowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wprowadzonych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów lub rozbieżności w dokumentacji projektowej. Zmiany zostaną wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (tj. SEKOCENBUD, Orgbud lub Intercenbud) dla województwa opolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym

miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmianie może ulec termin wykonania robót o czas jaki wprowadzenie zmian projektowych wpłynęło na możliwość ukończenia przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.

- 3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:
 - a) w przypadku dokonania zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty i kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (tj. SEKOCENBUD, Orgbud lub Intercenbud) dla województwa opolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,
 - b) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty i kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (tj. SEKOCENBUD, Orgbud lub Intercenbud) dla województwa opolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
3. Dopuszcza się zmianę inspektora nadzoru/ koordynatora robót w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej – protokół wraz z uzasadnieniem zostanie spisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
8. Niezależnie od postanowień ustępów powyższych, Strony dopuszczają możliwość (a) zmian redakcyjnych Umowy oraz (b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (d) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania:**
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia robót złożonego na piśmie;
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń osób nadzorujących ze strony Zamawiającego;
 - e) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania;
 - f) gdy Zamawiający był zobowiązany dokonywać co najmniej jeden raz bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy kwota bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przekroczyła 5% wartości niniejszej umowy;
 - g) Gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców niez zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. **W przypadkach określonych w pkt. 1 lit. b – f i g, odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.**
3. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**
 - a) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru i nie dokona tych czynności pomimo otrzymania dodatkowego wezwania w tym zakresie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zaistnienia któregośkolwiek ze zdarzeń stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;
 - c) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, winien on niezwłocznie zgłosić do odbioru roboty wykonane i zabezpieczające;
 - d) Wykonawca na własny koszt, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem ex nunc). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
7. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 15

PODWYKONAWCY

1. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Powierzenie jakichkolwiek robót Podwykonawcy musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy, jest zobowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej o charakterze odpłatnym.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 6 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 6 zgłasza do niego zastrzeżenia w formie pisemnej w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 4 Umowy lub stanowi zagrożenie niewykonania robót budowlanych w określonym w § 2 ust. 4 Umowy terminie;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi Podwykonawcami (jeżeli dotyczy), w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w kosztorysie ofertowym, który Wykonawca dostarczył Zamawiającemu razem z ofertą przed podpisaniem umowy;
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);
 - 7) umowa zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego;
 - 8) w umowie brak jest zapisów o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 29 ust. 3a PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 9) w umowie uzależniono zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 10) w umowie zawarto zapisy umożliwiające Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
 12. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
 14. Nie podlegają obowiązkowi, o którym mowa w ust. 13 również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliw oraz energii i mediów na placu budowy.
 15. Wyłączenia, o których mowa w ust. 13 i 14, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
 16. W przypadku umów, o których mowa w ust. 13 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 17. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 5-16 stosuje się odpowiednio.
 18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 5 pkt 2 Umowy.
 19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 21. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 19 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 25. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
 26. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.
 27. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 16

SPORY

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim odpowiedzialność ponosi strona, która wyrządziła szkodę swoim działaniem lub zaniechaniem.

Załącznik nr 7 do
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Nierozstrzygnięte przez strony spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela _____ miesięcznej gwarancji licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. Zakres gwarancji Wykonawca potwierdzi pisemnym oświadczeniem gwarancyjnym/ umową gwarancji, złożonym przy dokonywaniu odbioru końcowego, a sporządzonym w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 1 do wzoru umowy.
3. Pisemne oświadczenie gwarancyjne potwierdzi zakres gwarancji i uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji (załącznik nr 1 do umowy).
4. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi równej okresowi udzielonej gwarancji. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 18

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Strony zgodnie oświadczają, iż zapewnią przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz właściwych przepisów wykonawczych.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, a ponadto przepisy przywołane w SIWZ i niniejszej umowie oraz treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), treść oferty wraz z załącznikami złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
2. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparcji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji,

Załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. *Wzór pisemnej gwarancji Wykonawcy,*
2. *Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,*
3. *Wykaz osób zatrudnionych do realizacji zamówienia,*
4. *Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych.*

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Umowa gwarancji

Na roboty budowlane – „**Remont i adaptacja budynku gospodarczego na nietoperzarnię wraz z montażem tablic informacyjno-edukacyjnych i budek dla nietoperzy na trasie edukacyjnego szlaku rowerowego „Tropem nietoperza Gacka i czapli Klary”**”, podpisana w dniu.....

Wykonawca:

.....
.....

NIP,
reprezentowany przez -
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający:

PGL LP Nadleśnictwo Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 A, 46-100 Namysłów,
NIP 752-000-34-80, REGON 530559547,
reprezentowany przez Pawła Bak – Nadleśniczego,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”.

Warunki gwarancji

§1

Niniejsza umowa określa szczegółowe warunki gwarancji na przedmiot umowy określony w §1 umowy nr S///2020 (wykonane roboty, użyte materiały i urządzenia) zawartej w dniu r. pomiędzy **Wykonawcą** i **Zamawiającym**.

§2

1. Zgodnie z §17 umowy nr **Wykonawca** udziela gwarancji na **lat** na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia pod warunkiem prawidłowej eksploatacji, tj. zgodnie z zaleceniami i wytycznymi **Wykonawcy**.
2. Gwarancja nie obejmuje zużycia będącego wynikiem nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją oraz skutków uszkodzeń fizycznych (m.in. mechaniczne uszkodzenie).
3. Termin gwarancji biegnie od daty spisania bezusterkowego protokołu końcowego przedmiotu umowy objętego umową nr **z dnia** **r.**
4. **Zamawiający** traci uprawnienia z tytułu gwarancji w przypadku:
 - a) samodzielnego wykonania przez Zamawiającego lub osoby trzeciej napraw lub przeróbek.
 - b) usterek wynikłych ze zdarzeń losowych.

§3

1. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji usuwane będą przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Naprawa gwarancyjna w zakresie stwierdzonych wad lub usterek zostanie przeprowadzona najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia dokonania przez **Zamawiającego** zgłoszenia gwarancyjnego. W przypadku wystąpienia przeszkód w przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej w terminie podanym powyżej, nieprzewidzianych i niezależnych od **Wykonawcy**, termin ten ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu.
3. O zaistnieniu wady **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy** na piśmie.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w powyższym punkcie, powinno zawierać opis stwierdzonej wady, oraz okoliczności, w jakich doszło do stwierdzenia wadliwości.
5. W przypadku uchylania się **Wykonawcy** od napraw gwarancyjnych, **Zamawiający** zleci naprawę we własnym zakresie i obciąży **Wykonawcę** jej kosztami nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Okres gwarancji dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady **Wykonawcy** do dnia jej usunięcia.
7. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu.

§4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową gwarancyjną obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

§5

Niniejszą umowę gwarancyjną sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla **Wykonawcy** i 1 egz. dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
pieczęć firmy**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY***.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy*

Zgodnie z § 3 ust. 4 umowy na realizację zamówienia publicznego pn. **„Remont i adaptacja budynku gospodarczego na nietoperzarnię wraz z montażem tablic informacyjno-edukacyjnych i budek dla nietoperzy na trasie edukacyjnego szlaku rowerowego „Tropem nietoperza Gacka i czapli Klary”**

niniejszym oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. roboty które wykonują roboty budowlane/ adaptację wnętrza budynku gospodarczego na miejsce bytowania nietoperzy, za wyjątkiem ekspertów chiropterologów.

WYKAZ OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA PN: „Remont i adaptacja budynku gospodarczego na nietoperzarnię wraz z montażem tablic informacyjno-edukacyjnych i budek dla nietoperzy na trasie edukacyjnego szlaku rowerowego „Tropem nietoperza Gacka i czapli Klary”

NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ:

Lp.	Imię i nazwisko	Okres zatrudnienia	Czynność wykonywana na budowie

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* niepotrzebne skreślić

.....(miejsowość), dnia r.

.....
[czytelny podpis lub podpis z pieczętką
imienną osoby(ów) upoważnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy