



Namysłów, dnia 23.08.2021

Zn.spr.: S.2217.4.2021

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Namysłów** z siedzibą w Namysłowie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A, 46-100 Namysłów, tel. 077 419 05 05, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Namysłów (Organizator przetargu).

Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów stanowiących przedmiot niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Przetarg prowadzony jest w trybie przepisów art. 70<sup>1</sup>, 70<sup>3</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami).

1. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

- Leśnictwo Świty, tel. +48 602 436 771,
- Leśnictwo Niwki, tel. + 48 602 436 785,
- Leśnictwo Ziemielowice, tel. +48 668 874 120,
- Leśnictwo Gręboszów, tel. +48 608 044 742,
- Leśnictwo Wołczyn, tel. +48 608 049 224,
- Leśnictwo Gola, tel. +48 602 436 764,
- Leśnictwo Siemysłów, tel. +48 608 045 302,
- Leśnictwo Starościn, tel. +48 668 874 126.

2. Zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”, znak sprawy ES.2217.1.25.2021, wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu wynosi:

- a) Grunty orne (R), dotyczy również sadów (S-R):
  - klasa bonitacyjna gleby III A – 9,4 dt pszenicy/ha,
  - klasa bonitacyjna gleby III B – 7,7 dt pszenicy/ha,
  - klasa bonitacyjna gleby IV A – 6,3 dt pszenicy/ha,
  - klasa bonitacyjna gleby IV B – 4,6 dt pszenicy/ha,
  - klasa bonitacyjna gleby V – 2,0 dt pszenicy/ha,
  - klasa bonitacyjna gleby VI – 1,1 dt pszenicy/ha.

- b) Łąki (Ł):
  - klasa bonitacyjna gleby V – 1,1 dt pszenicy/ha.
  
- c) Pastwiska (Ps):
  - klasa bonitacyjna gleby III – 7,1 dt pszenicy/ha,
  - klasa bonitacyjna gleby V – 1,1 dt pszenicy/ha,
  - klasa bonitacyjna gleby VI – 0,6 dt pszenicy/ha.

Wartość netto oferowanego czynszu dzierżawnego na lata 2021-22 będzie wyliczona w oparciu o średnią cenę skupu pszenicy w I półroczu 2021 r., tj. 93,04 zł za dt podaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2021 r.

Do wartości tej zostanie doliczony podatek VAT w przypadkach określonych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Wywoławcza wysokość czynszu netto za dzierżawę poszczególnych części działek w kompleksach gruntów, została wskazana w szczegółowym wykazie gruntów do wydzierżawienia, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto za rok, wyrażoną w dt pszenicy/ha należy podać/ zapisać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

- 3. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku oferty (zał. nr 3) w sekretariacie Nadleśnictwa Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A, 46-100 Namysłów w terminie do 31.08.2021 r., do godziny 10<sup>00</sup>.

W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy uwzględnić fakt, że oferta przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeżeli dotrze do nadleśnictwa w terminie do dnia 31.08.2021 r., do godziny 10<sup>00</sup>.

- 4. Oferta powinna zawierać:

- a) Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, REGON, dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail);
- b) Proponowaną roczną wysokość czynszu w dt pszenicy/ha za użytki w kompleksie. Ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. nr 3, na cały kompleks (zał. nr 1);
- c) Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3);
- d) Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” (zał. nr 3);
- e) Oraz inne dane określone w „Ofercie na dzierżawę gruntów rolnych”, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.

- 5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.



6. Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 4 do ogłoszenia).
7. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - a) Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
  - b) Nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, w przypadku gdy złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę lub do jej zmiany;
  - c) Niespełniające warunków, o których mowa w punkcie 4 litery b), c), d) oraz niezawierające danych pozwalających na identyfikację i nawiązanie kontaktu z oferentem;
  - d) Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Namysłów grunty.
8. Uzupelnienie ofert:
  - a) W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Dodatkowy przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji w terminie wskazanym telefonicznie przez pracownika nadleśnictwa w siedzibie nadleśnictwa. Nieprzystąpienie do licytacji będzie traktowane jako odstąpienie od udziału w przetargu.
  - b) W przypadku złożenia oferty, która zawiera niekompletne dane, ale spełnia warunki określone w punkcie 4 litery b), c), d) oraz dane pozwalające na identyfikację i nawiązanie kontaktu z oferentem, oferent zostanie wezwany do uzupełnienia brakujących informacji w terminie do 5 dni od otwarcia ofert. Brak uzupełnienia danych w wyznaczonym terminie będzie traktowany jako odstąpienie od udziału w przetargu.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.08.2021 r., o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Nadleśnictwa Namysłów przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, 46-100 Namysłów w sali narad (pomieszczenie nr 6 na parterze budynku), z zachowaniem reżimu sanitarnego w związku z obowiązującym stanem zagrożenia epidemiologicznego.
10. Kryterium wyboru ofert:
  - a) Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu rocznego mierzona w dt pszenicy/ha/rok. Poszczególne kompleksy gruntów rolnych zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w dt pszenicy/ kompleks/ rok.
  - b) Oferty będą rozpatrywane osobno dla każdego kompleksu gruntów.
  - c) W przypadku gdy oferent złoży oferty na kilka kompleksów spośród których jako najkorzystniejsza (lub najkorzystniejsze) zostanie wybrana

tylko jedna (lub kilka z nich), umowa dzierżawy z tym oferentem zostanie zawarta tylko na ten kompleks (lub te kompleksy).

11. Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
12. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przetargu jest sekretarz nadleśnictwa – Marek Krawczyk, pokój nr 3 (telefon 077 519 05 05 wew. \* 371).
13. Nadleśnictwo Namysłów zastrzega sobie prawo:
  - a) Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
  - b) Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny;
  - c) Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny;
  - d) Nie zatwierdzenia przez organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez podania przyczyny.
14. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
15. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Namysłów w terminie do dwóch tygodni od dnia doręczenia zawiadomienia o wynikach przetargu.
16. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg, w terminie określonym w punkcie 15, komisja przetargowa wybierze kolejną, najkorzystniejszą ofertę w celu podpisania umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo Namysłów.
17. Dokumentacja przetargowa wskazana w pkt. 19 jest dostępna na stronie internetowej Nadleśnictwa Namysłów pod adresem [https://namyslow.katowice.lasy.gov.pl/zamowienia-publiczne/asset\\_publisher/1M8a/content/ogloszenie-o-ii-przetargu-na-dzierzawe-gruntow-rolnych-w-nadlesnictwie-namyslow-w-2021-roku#.YSNnbN8wivE](https://namyslow.katowice.lasy.gov.pl/zamowienia-publiczne/asset_publisher/1M8a/content/ogloszenie-o-ii-przetargu-na-dzierzawe-gruntow-rolnych-w-nadlesnictwie-namyslow-w-2021-roku#.YSNnbN8wivE) oraz w siedzibie Nadleśnictwa Namysłów u sekretarza nadleśnictwa, parter, pokój nr 3.
18. Podstawa prawna:
  - a) Art. 35 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275);
  - b) Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275);
  - c) Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami);
  - d) Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytucznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”, znak sprawy ES.2217.1.25.2021.



19. Wykaz załączników:

- a) załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b) załącznik nr 2 – regulamin przetargu,
- c) załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- d) załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy.

Z poważaniem

**Paweł BAK**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Namysłów

(dokument podpisany elektronicznie)