



Załącznik nr 2 – regulamin przetargu na dzierżawę gruntów

Namysłów, 09.04.2026

Zn. spr.: SA.2217.13.2026

REGULAMIN PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

- 1) Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Namysłów przeprowadza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Namysłów (Organizator Przetargu).
- 2) Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy Art. 39, oraz art. 4 ust 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567), przepisy art. 701, 703 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami), Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”, znak sprawy ES.2217.1.25.2021, oraz Zarządzenie nr 30 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13.06.2023 r. znak sprawy ZO.2217.18.2023, zmieniające Zarządzenie nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r., w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach”.
- 3) Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Namysłów grunty lub inne nieruchomości.
- 4) Przystępując do przetargu poprzez złożenie oferty uczestnik potwierdza, że położenie, dojazd do przedmiotu oferty oraz jego stan jest mu znany i w wypadku wyboru jego oferty nie będzie przedstawiał roszczeń co do przedmiotu oferty.
- 5) Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na



stronie internetowej Nadleśnictwa Namysłów (www.namyslow.katowice.lasy.gov.pl) oraz w budynku administracji Nadleśnictwa Namysłów i biurach kancelarii leśnictw, których grunty znalazły się w wykazie gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

6) Nadleśnictwo Namysłów sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w nadleśnictwie (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów).

7) Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wniesienie wadium za każdy pakiet/kompleks, na który została złożona oferta.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w formie przelewu bankowego na rachunek Nadleśnictwa Namysłów prowadzony w Santander Bank Polska SA nr 04 1090 2196 0000 0001 0500 8229 z dopiskiem: „*wadium na zabezpieczenie oferty dzierżawy gruntu pakiet/kompleks nr ...*” (np. wadium na zabezpieczenie oferty dzierżawy gruntu pakiet nr 10), w terminie umożliwiającym zaksięgowanie środków najpóźniej do dnia poprzedzającego termin składania ofert, zgodnie z pkt 13 niniejszego Regulaminu.

a) Wysokość wadium na 1 pakiet/kompleks wynosi: 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100);

b) Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się wpływ środków na rachunek bankowy Nadleśnictwa Namysłów w wymaganym terminie, potwierdzenie dokonania przelewu należy dołączyć do oferty;

c) Oferty złożone bez wniesienia wadium w wymaganej wysokości lub wniesionego po terminie podlegają odrzuceniu;

d) Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego;

e) Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego lub zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy;

f) Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od podpisania umowy dzierżawy w terminie określonym w pkt 24 Regulaminu.

8) Wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu została oszacowana zgodnie z Zarządzeniem nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w



Katowicach z dnia 21.01.2021 r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach”, znak sprawy ES.2217.1.25.2021.

- 9) Wywoławcza wysokość czynszu netto wyrażona w dt/ha pszenicy, została wskazana w szczegółowym wykazie gruntów do wydzierżawienia, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
- 10) Wartość netto oferowanego czynszu dzierżawnego na 2026 rok będzie wyliczona w oparciu o średnią cenę skupu pszenicy podaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, które jest aktualne na dzień wyliczania czynszu. Do wartości tej, jeśli dotyczy, zostanie doliczony podatek VAT w przypadkach określonych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
- 11) Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto za rok, wyrażoną w dt pszenicy/ha należy podać/zapisać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku na druku „Oferta na dzierżawę gruntów” stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.**
- 12) W przypadku zamiaru złożenia oferty na grunty wystawione do przetargu w ramach tzw. pakietu, konieczne jest złożenie oferty na cały pakiet, każde z wydzieleni osobno. Złożenie oferty na pojedyncze wydzielenia lub niekompletny pakiet jest równoznaczne z odrzuceniem oferty i nie podlega uzupełnieniu.
- 13) Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg nr 2 – grunty” należy składać na załączonym druku oferty (zał.nr 3) w sekretariacie Nadleśnictwa Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14a, 46-100 Namysłów w terminie do **15 kwietnia 2026 roku, do godziny 10:00**.
- 14) W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy uwzględnić fakt, że oferta przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeżeli dotrze do Nadleśnictwa w terminie wskazanym w pkt. 12 niniejszego Ogłoszenia.
- 15) Prawidłowo wypełniona oferta powinna zawierać:
 - a) informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, REGON, dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca

- lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail);
- b) proponowaną roczną wysokość czynszu w dt pszenicy/ha za grunt. Ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów” stanowiącym zał. nr 3;
 - c) pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczwał należny podatek na druku „Oferta na dzierżawę gruntów” stanowiącym zał. nr 3;
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę, na druku „Oferta na dzierżawę gruntów” stanowiącym zał. nr 3;
 - e) inne dane określone w „Oferta na dzierżawę gruntów”, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.
- 16) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- 17) Odrzuceniu podlegają oferty:
- a) Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b) Nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, w przypadku, gdy złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę lub do jej zmiany;
 - c) Niepełniające warunków, o których mowa w punkcie 8 litery b), c), d), oraz niezawierające danych pozwalających na identyfikację i nawiązanie kontaktu z oferentem;
 - d) Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Namysłów grunty lub inne nieruchomości.
- 18) Uzupełnienie ofert:
- a) W przypadku złożenia równorzędnych ofert, decydująca będzie kolejność złożenia oferty, wygrywająca będzie oferta złożona w pierwszej kolejności;
 - b) W przypadku złożenia oferty, która zawiera niekompletne dane, ale spełnia warunki określone w punkcie 14 litery b), c), d), oraz dane pozwalające na identyfikację i nawiązanie kontaktu z oferentem, oferent zostanie wezwany do uzupełnienia brakujących informacji w terminie do 5 dni od otwarcia ofert. Brak uzupełnienia danych w wyznaczonym terminie będzie traktowany jako odstąpienie od udziału w przetargu.
- 19) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 kwietnia 2026 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Nadleśnictwa Namysłów przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14a, 46-100 Namysłów



w sali konferencyjnej. Organizator przetargu, nie przewiduje możliwości udziału zainteresowanych w otwarciu ofert.

20) Kryterium wyboru ofert:

a) jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu rocznego mierzona w dt pszenicy/ha/rok. Oferowane w przetargu grunty zostaną wydierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu, mierzoną w dt pszenicy/kompleks/rok.

21) Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

22) Nadleśnictwo Namysłów zastrzega sobie prawo do:

- a) Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- b) Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny;
- c) Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny;
- d) Wycofanie gruntu z przetargu bez podania przyczyny.

23) O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni poprzez umieszczenie wyników na stronie WWW Nadleśnictwa (www.namyslow.katowice.lasy.gov.pl) lub wywieszenie pisemnej informacji na tablicy w siedzibie Nadleśnictwa Namysłów lub e-mailowo lub telefonicznie.

24) Oferenci którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Namysłów w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o wynikach przetargu. Licząc od dnia powiadomienia przez organizatora przetargu.

25) W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg, w terminie określonym w pkt 19, komisja przetargowa wybierze kolejną, najkorzystniejszą ofertę w celu podpisania umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo Namysłów.

26) Dokumentacja przetargowa wskazana w niniejszym ogłoszeniu jest dostępna na stronie internetowej WWW Nadleśnictwa Namysłów pod adresem <https://namyslow.katowice.lasy.gov.pl> lub w siedzibie Nadleśnictwa Namysłów w sekretariacie oraz osób wskazanych w pkt 15.



- 27) Wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Namysłów.
- 28) Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nieodrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu podanej w dt pszenicy/ha/rok za wybrany kompleks gruntów.
- 29) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta;
 - b) żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
- 30) Organizator przetargu, na każdym jego etapie, zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu, odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, unieważnienia w całości lub jego części oraz wycofania w całości lub części kompleksów zgłoszonych do przetargu bez podania przyczyny. O którymkolwiek z zaistniałych faktów, poinformuje zgodnie z pkt 3 niniejszego Regulaminu.
- 31) Przetarg przeprowadza się, jeżeli złożył ofertę chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 32) Komisja sporządza protokół z wyboru najkorzystniejszych ofert zgodnie z regulaminem przetargu.
- 33) O wynikach przetargu, Nadleśnictwo Namysłów zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu, poprzez wywieszenie listy oferentów z oferowanymi przez nich czynszami na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa oraz w biurach kancelarii leśnictw, na których grunty był ogłaszany przetarg. Uczestników, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zawiadamia się pisemnie, e-mailowo lub telefonicznie.
- 34) Po zatwierdzeniu protokołu przez Nadleśniczego i po ogłoszeniu wyników przetargu, z wybranymi oferentami zostanie podpisana umowa na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie oferenta, komisja wybiera kolejną najkorzystniejszą ofertę z ofert złożonych w postępowaniu. Jeżeli nie było kolejnej oferty, o której mowa w zdaniu powyżej, przetarg dla przedmiotowego kompleksu pozostaje nierozstrzygnięty.